



---

## **URBAN LIVING**

Wohnen am Karl-Olga-Park

# GEMEINSCHAFT UND NACHHALTIGKEIT

---



Als eines der ältesten Wohnungsunternehmen in der Region, blicken wir auf ganze Dekaden und eine Vielzahl an Engagements in Projekte des bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraums zurück. Unser Ziel ist, durch Immobilieninvestitionen - neben einer erforderlichen Wirtschaftlichkeit - eine

positive gesellschaftliche und ökologische Wirkung zu erzielen.

Das Projekt „Wohnen am Karl-Olga-Park“ verspricht Gemeinschaft durch Urban Gardening und bezahlbares Wohnen mit einem hohen energiesparenden Standard – inmitten der Stadt Friedrichshafen.

## **Geförderter/bezahlbarer Wohnraum in Friedrichshafen**

Von den insgesamt 67 Wohnungen werden 55 Wohnungen (ca. 80 %) als geförderter Wohnraum (Sozialmietwohnraum) im Sinne des Förderprogramms Wohnungsbau BW nach dem Landeswohnraumförderungs-gesetz (LWoFG) erstellt.

Die Vermietung dieser 55 geförderten Mietwohnungen erfolgt **ausschließlich** gegen Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheines und ausgefüllten Mieterfragebogens.

Sie fragen sich, wie Sie einen Wohnberechtigungsschein erhalten können?

Besuchen Sie die offizielle Website der Stadt Friedrichshafen unter [www.friedrichshafen.de](http://www.friedrichshafen.de) und finden Sie dort alle erforderlichen Anträge sowie Informationen, Voraussetzungen, die erforderlich sind, um einen Wohnberechtigungsschein zu erhalten.

Hier geht es direkt zum Mieterfragebogen:



Hier geht es zum Wohnberechtigungsschein:



# ERLEBEN SIE BEZAHLBAREN WOHNRAUM MIT GRÜNEM HERZEN.

---



Unverbindliche Illustration

Als Mietpartei besteht die Möglichkeit zur Teilnahme am Urban Gardening Projekt, welches zum Ziel hat, die Mietergemeinschaft zu stärken.

Näheres zum Projekt im Laufe des Jahres 2024

Die neue Wohnanlage setzt nicht nur auf bezahlbaren innerstädtischen Wohnraum, sondern auch auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Mit der Wohnanlage leisten wir einen Beitrag zur Senkung der Temperatur in der Innenstadt, indem wir die Dachflächen begrünen. Diese grünen Dächer sind nicht nur schön anzusehen, sondern dienen auch als „Urban Gardening“-Flächen, auf denen für die Mieter\*innen die Möglichkeit besteht sich – gärtnerisch angeleitet – zu betätigen. Als weiteren Beitrag zur Nachhaltigkeit und im Sinne einer CO<sub>2</sub>-Kompensation wird eine Photovoltaikanlage auf den verbleibenden Dachflächen grünen Strom produzieren. Alle Wohnungen erfüllen den KfW 40ee-Standard. Das bedeutet, dass nicht nur bezahlbares, sondern auch energieeffizientes

und umweltfreundliches Wohnen ermöglicht wird.

### **WOHLBEFINDEN / GESUNDHEIT / GEMEINSCHAFT**

Urban Gardening ist viel mehr als Gärtnern auf dem Dach. Urban Gardening bietet die Möglichkeit, ganze Stadtquartiere, grüner zu gestalten. Es kann Quelle der Gesundheit und des Wohlbefindens für die Nutzer sein. Vor allem verspricht die Gartenarbeit mit Gleichgesinnten gemeinsame positive Erlebnisse, welche die Gemeinschaft und Identifikation der Bewohner mit ihrer Wohnanlage/ihrem Zuhause stärkt.

Daheim angekommen.

# ÜBERSICHT

---

<b>Bauweise</b>	<b>Holzhybridbauweise</b>
Heizung	<b>Nahwärme</b>
<b>Lage</b>	<b>Ehlerstraße 12-18</b>
barrierefrei	<b>teilweise</b>
<b>Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen</b>	<b>23</b>
<b>Anzahl 3-Zimmer Wohnungen</b>	<b>13</b>
<b>Anzahl 4-Zimme-Wohnungen</b>	<b>31</b>
<b>Gesamtzahl der Wohnungen, davon 55 geförderte Wohnungen</b>	<b>67</b>

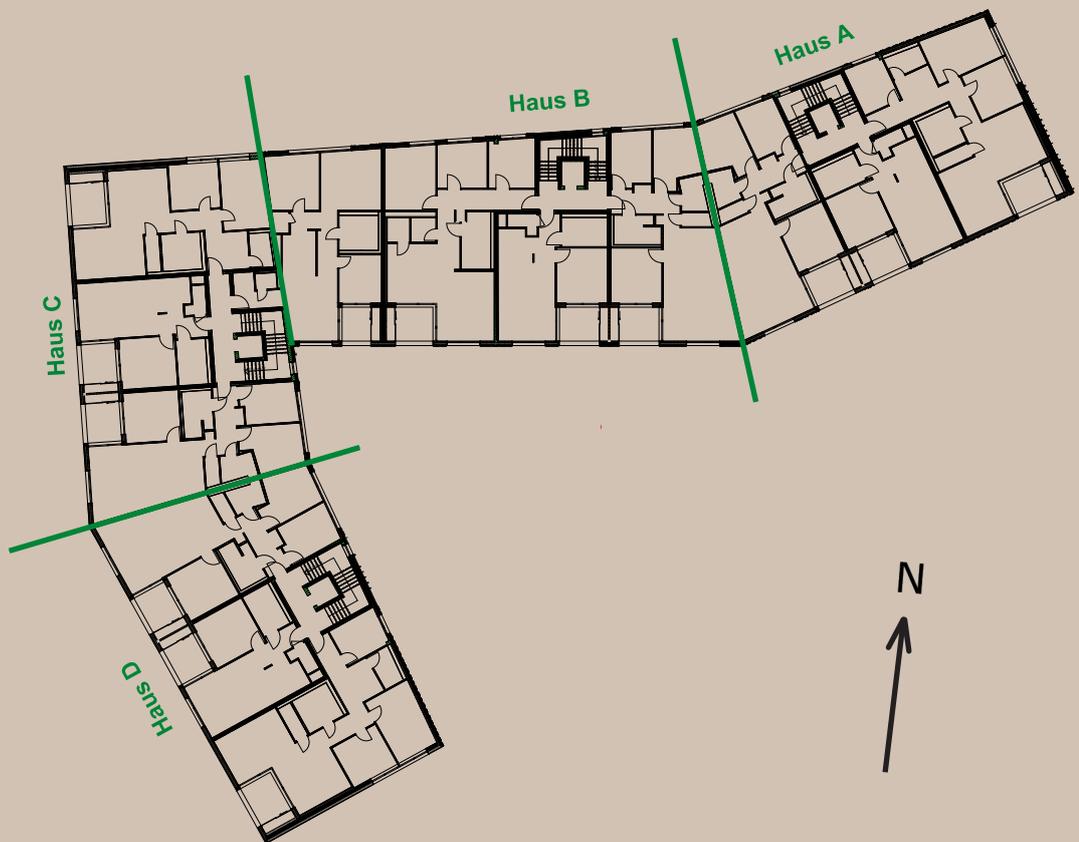
**ZU JEDER WOHNUNG  
GEHÖRT EIN KELLERRAUM.  
TIEFGARAGENPLÄTZE KÖNNEN  
ZUSÄTZLICH ANGEMietet WERDEN.**



Ansicht Nordseite (Straßenseite)



Ansicht Südseite



Daheim angekommen.

# GRUNDRISS EG

Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen ca. 60 qm	<b>4</b>
-------------------------------------	----------

Anzahl 3-Zimmer-Wohnungen ca. 80-95 qm	<b>3</b>
--	----------

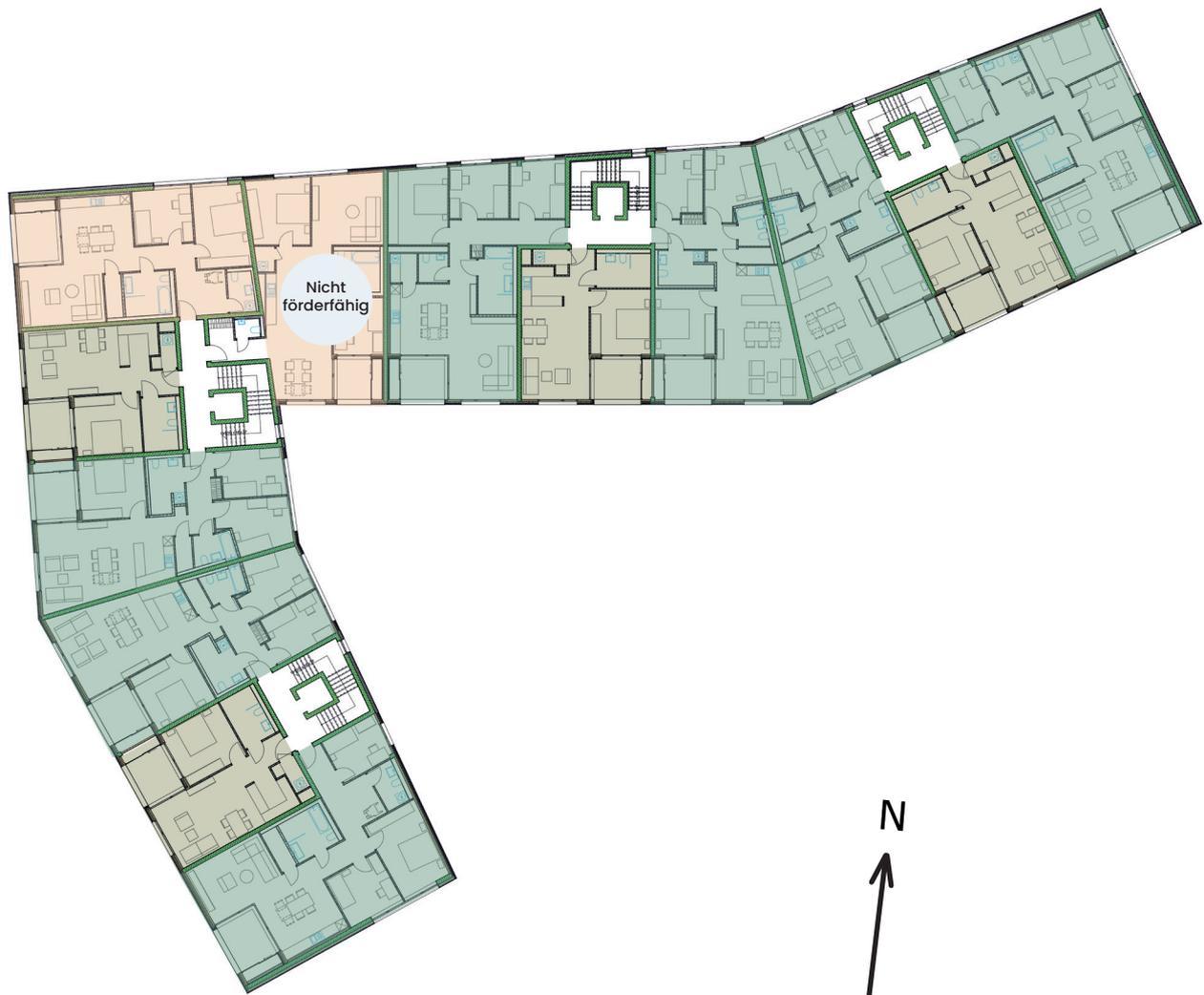
Anzahl 4-Zimmer-Wohnungen ca. 100 qm	<b>3</b>
--------------------------------------	----------

10 Wohnungen, davon geförderte Wohnungen	<b>alle</b>
--	-------------



# GRUNDRISS 1. BIS 3. OG

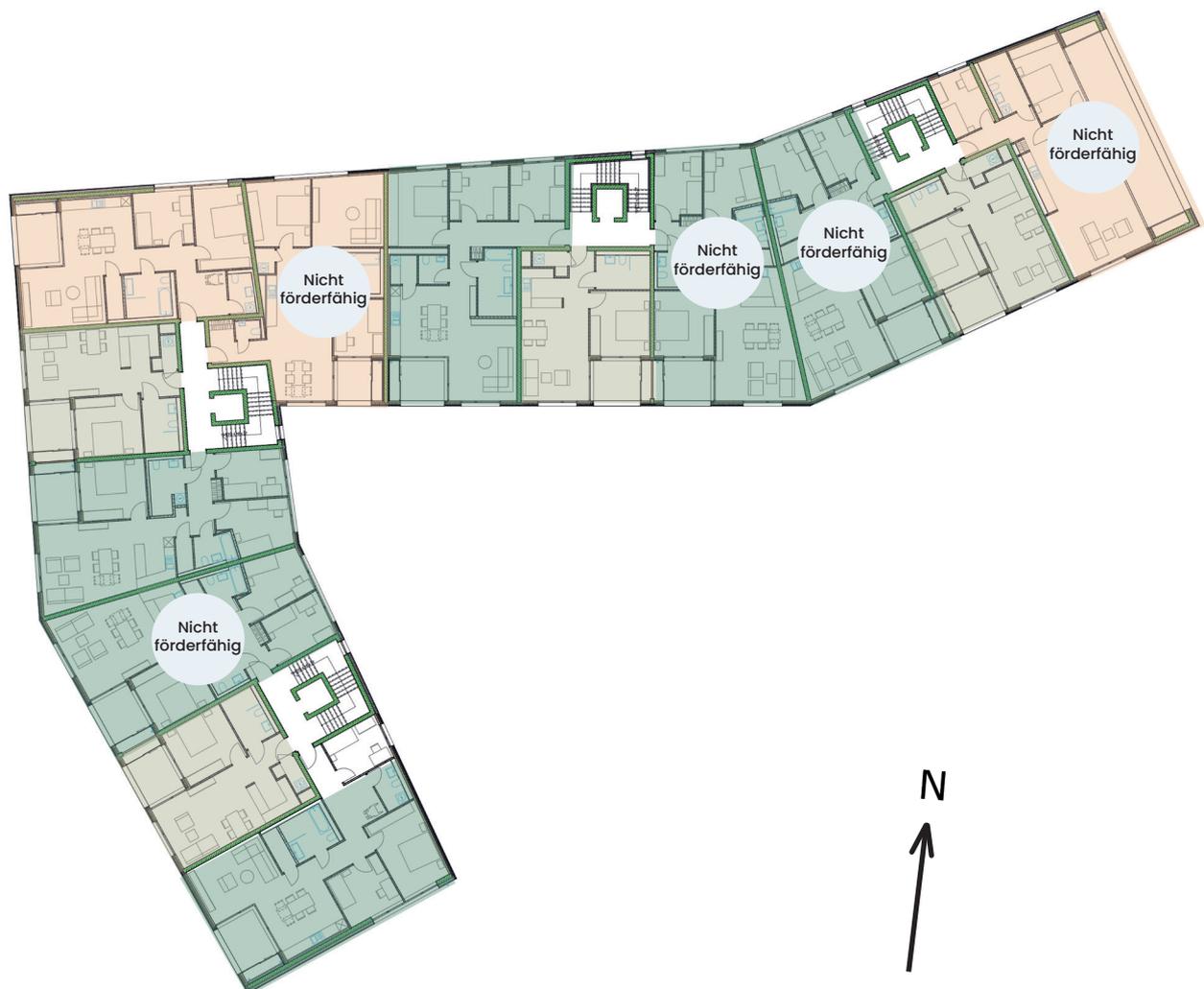
Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen ca. 60 qm	12
Anzahl 3-Zimmer-Wohnungen ca. 90-95 qm	6
Anzahl 4-Zimmer-Wohnungen ca. 100 qm	21
39 Wohnungen, davon geförderte Wohnungen	36



Daheim angekommen.

## GRUNDRISS 4. OG

Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen ca. 60 qm	4
Anzahl 3-Zimmer-Wohnungen ca. 90-95 qm	3
Anzahl 4-Zimmer-Wohnungen ca. 100 qm	6
13 Wohnungen, davon geförderte Wohnungen	8



# GRUNDRISS 5. OG

Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen ca. 60-84 qm	3
Anzahl 3-Zimmer-Wohnungen ca. 112 qm	1
Anzahl 4-Zimmer-Wohnungen ca. 100 qm	1
5 Wohnungen, davon geförderte Wohnungen	1



Daheim angekommen.

## SIE HABEN INTERESSE?

---

Bitte beachten Sie, dass dieses Exposé zur Orientierung dient. Dies bedeutet, dass Sie keinen automatischen Rechtsanspruch auf eine Wohnung haben. Unsere Wohnungen sind sehr gefragt und wir möchten Sie darauf hinweisen, dass einige der Wohnungen bereits vermietet sein können. Wir arbeiten **nicht** mit Wartelisten.

Zeppelin Wohlfahrt GmbH  
Leutholdstr. 30  
D-88045 Friedrichshafen

Telefon: +49 (0) 7541 202-1770  
kop@zeppelin-lz.de

Hier geht es direkt  
zum Mieterfragebogen:



**ZEPPELIN**<sup>®</sup>  
*Wohlfahrt*

Daheim angekommen.