

## „Wohnen am Stadtwald“ - Margaretenstraße

**Baubeginn spätestens Frühjahr 2012**

Mit unserem aktuellsten Projekt in Friedrichshafen entstehen drei Häuser mit 22 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Davon stehen 14 Wohneinheiten zum Verkauf.



### DER STANDORT / DIE WOHNANLAGE:

Im Norden der Stadtwald (Riedlewald). Naturinsel in der Stadt – ein beliebter und geschätzter Erholungsraum. Mitten in der Stadt gelegen, gleicht er einer grünen Oase, in der die Menschen Ruhe und Entspannung finden.

Südlich des Standortes findet man alle für „angenehmes Wohnen“ erforderlichen Einrichtungen. Bushaltesstellen, Bahnhof und Uferpromenade sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dinge des täglichen und besonderen Bedarfes sind im nahe gelegenen erweiterten Stadtzentrum (Charlottenstraße) erhältlich. Ebenso schnell und bequem erreichbar sind eine stattliche Anzahl an Fachärzten sowie diverse Schule (Grund-, Haupt-, Realschule und Gymnasien). Die erweiterte Nachbarschaft zu den prosperierenden Industriebetrieben (Zeppelin Systems GmbH, ZF FN AG (Werk II), Tognum AG und MTU Werk I) macht das Objekt für Eigennutzer, Mieter und Kapitalanleger gleichermaßen interessant. Das Argument des „guten Wohnens“ als weicher Standortfaktor für die Wahl des Arbeitsplatzes und damit der Begegnung des Fachkräftemangels trifft besonders auf dieses Objekt zu.

- komfortable Grundrisse
- innovatives Heizungskonzept über BHKW-Anlage
- Effizienzhausstandard 70 (kfw-förderfähig)
- Aufzug in jedem Haus
- Separate Gäste-WC's in den großen Einheiten
- Sprechanlage mit Videofunktion zum Hauseingang
- teilweise Anschluss von Kaminöfen möglich
- Schlafzimmer Richtung Riedlewald ausgerichtet

Ihre individuellen Ausstattungs-/Änderungswünsche können dabei noch berücksichtigt werden.

Gerne stellen wir Ihnen dieses Neubauprojekt in einem persönlichen Gespräch ausführlich vor.

Zeppelin Wohlfahrt GmbH  
Leutholdstraße 30  
88045 Friedrichshafen  
Tel. 07541 202-07  
Mail: [info@zeppelin-lz.de](mailto:info@zeppelin-lz.de)