

See- und stadtnah wohnen in der Georgstraße

6-Mietwohnungen nach **KFW-Effizienzhaus-Standard 55**,
niedrige Mietnebenkosten, nachhaltige Bauweise, hochwertige Ausstattung.

Erdwärmehheizung
(Fußbodenheizung)

Dreifachverglasung

Wohnraumlüftung mit
Wärmerückgewinnung

Holz-Alu-Fenster-
elemente

Parkettböden

elektrisch gesteuerte
Jalousien

Aufzug

Solaranlage



Wohnungsbeispiele:

- 1 x 5-Zi-Wohnung ca. 130 m²
- 2 x 2-Zi-Wohnung ca. 58 m²
- 2 x 3-Zi-Wohnung ca. 100 m²
- 1 x Penthousewohnung
ca. 140 m² + 30 m² Empore

ZEPPELIN

Bauherr/Vermieter:
ZEPPELIN WOHLFAHRT GMBH
LEUTHOLDSTRASSE 30
88045 FRIEDRICHSHAFEN
TEL. 07541/202-07
FAX 07541/202720
info@zeppelin-lz.de

Generalunternehmer:
Ed. ZÜBLIN AG
AISTEGSTRASSE 41
88046 FRIEDRICHSHAFEN
TEL. 07541/703-0
www.zueblin.de

Architekt:
KLAUS KATHAN
FREIER ARCHITEKT – ENERGIEBERATER
STORCHENSTRASSE 5
88069 TETTANG
TEL. 07542/9408550
www.Kathan-Architektur.de

Neubau Mehrfamilienhaus in der Georgstr. 1 in Friedrichshafen

Durch den Neubau von sechs Einheiten in der Georgstraße 1 erweitert die Zeppelin Wohlfahrt GmbH Ihr Wohnungsportfolio um ein energie-effizientes attraktives Mietwohnobjekt in see- und zentrumsnaher Lage.

Wärmedämmverbundsystem mit 26 cm Dämmstärke, Beheizung mit Erdwärme, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung, Dreifachverglasung und Solaranlage sind Parameter mit denen der Standard eines Effizienzhauses 55 nach ENEC (Energieeinsparverordnung) erreicht werden soll.

Bei diesem Projekt gehen wir einen wesentlichen Schritt weiter zu nachhaltigen ökologischen Bebauung im Niedrigenergiesegment. Angestrebt wird ein „KfW-Effizienzhaus 55“, das 45 % unter der zum Bauantrag gültigen Wärmeschutzverordnung energetisch einzustufen sein wird.

Als Bezugstermin wird der 01.12.2010 angestrebt. Dann soll für die Georgstraße 1 bei der „Deutschen Energieagentur“ (DENA) das ausgelobte „dena-Gütesiegel-Effizienzhaus“ erlangt werden. Dafür muss der niedrige Energiebedarf in einem qualitätsgesicherten Verfahren nachgewiesen sein.

Eine tolle Energiebilanz, die zentrale Lage, die Seenähe aber auch der für ein Mietshaus hohe Standard wie Parkettböden, Holz-Alu-Fensterelemente, Fußbodenheizung und Aufzug machen die Wohnungen auch für ein anspruchvolles Klientel sehr reizvoll.

